

2026년 제1차 직원(기간제근로자) 채용 직무기술서 : 시설관리

직군	시설운영	직렬	시설관리	직무명	시설관리
<b>직무정의</b>	완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행하는 일이다.				
<b>주요직무내용</b>					
능력단위	유관 능력단위 분류번호	빈도	중요 도	난이 도	능력단위 구성요소
공간 및 운영장비 수리	(진흥원 자체 개발)	4	3	3	1. 작업 요구사항 확인하기 2. 진단하기 3. 수리준비하기 4. 수리 계획하기 5. 실행하기
유지관리 계획 수립	1401030101_14v2	2	5	1	1. 유지관리 항목 선정하기 2. 준공도서 검토하기 3. 현장 답사 실시 4. 법규 검토하기
유지관리 행정업무 수행	1401030102_14v2	2	5	1	1. 행정서류 작성하기 2. 발주처 행정서류 작성하기 3. 유지관리 예산 관리하기
시설물 점검 실시	1401030104_14v2	2	5	1	1. 점검 계획 수립 2. 시설물 육안점검 3. 결함,손상 부위 상태 확인 4. 보고서 작성
시설물 진단 실시	1401030105_14v2	2	4	4	1. 진단 계획 수립 2. 현장 세부 사항 조사 3. 결함, 손상 원인 분석 4. 구조안전성 검토 5. 진단 보고서 작성
소방 설비 관리	0502010412_23v3 0502010414_23v3 0502010415_23v3	2	5	5	1. 피난설비 점검 감독하기 2. 방화시설 점검 감독하기 3. 소화기 등 관련장비 점검, 감독하기
보수보강 설계	1401030107_14v2	2	5	5	1. 공법 선정 2. 설계서 작성
보수보강 시공 관리	1401030108_14v2	4	5	3	1. 시공 계획서 작성 2. 공사 착수 3. 시설물 공사 관리
유지관리 개선사항 피드백	1401030112_14v2	4	4	4	1. 사용자 만족도 반영 2. 시설물 성능평가 결과에 따라 후 조치 3. 현장 적용 공법에 대한 개선안 작성
<b>직무 수행 내용</b>					
능력단위	행동지표				
공간 및 운영장비 수리	<ul style="list-style-type: none"> <li>여러 장비와 공간들에 대한 현황을 파악한다</li> <li>마모, 결함, 손상 등 장비와 공간 상태들에 대한 전반적인 상태와 세부적인 내용들을 파악한다</li> <li>간단한 기기 및 시설보수는 보유자재와 현인력들을 활용하여 보수하고, 특별한 기술과 대형 장비를 요하는 경우는 외부 전문업체에 의뢰하여 보수를 진행한다</li> </ul>				
유지관리 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>유지관리 대상 시설물의 주요관리 항목을 선정 한다</li> <li>수집된 준공도서의 내용을 검토 한다</li> <li>현장 주변의 환경 조사(지형, 주변 시설물, 교통, 수리, 기후 등)를 실시 한다</li> <li>시설물의 안전관리에 관한 특별법 등 관련법령을 파악 한다</li> </ul>				

직군	시설운영	직렬	시설관리	직무명	시설관리
유지관리 행정업무 수행	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 공사와 관련된 행정 서류를 작성 한다</li> <li>• 발주처 행정 서류 관련 요청 보고서를 작성 한다</li> <li>• 현장별, 지역별 예산을 편성, 집행, 정산한다</li> </ul>				
시설물 점검 실시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조사 항목을 선정 한다</li> <li>• 시설물 안전점검 현황 조사 결과표를 작성 한다</li> <li>• 비파괴 안전점검 검사 장비 사용설명서를 파악 한다</li> <li>• 결함, 손상 부위 상태를 확인한다</li> <li>• 시설물별 안전점검 결과 보고서를 작성 한다</li> </ul>				
시설물 진단 실시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조사 항목을 선정 한다</li> <li>• 각 점검 항목별 안전진단 조사 결과표를 작성 한다</li> <li>• 손상 관련 보고서를 작성 한다</li> <li>• 하중을 산정하여 수치검증을 한다</li> <li>• 시설물별 진단 결과 보고서를 작성 한다</li> </ul>				
피난, 소화활동, 방화시설, 점검장비 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소화기구 및 자동소화장치, 옥내·옥외소화전, 스프링클러설비, 소화설비, 포소화설비 등을 점검한다</li> <li>• 피난기구, 인명구조지구, 유도등, 비상조명등 등을 점검한다</li> <li>• 상수도소화용수설비, 소화수조, 제연설비, 특별피난계단 등을 점검한다</li> </ul>				
보수보강 설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설물의 보수·보강 공법의 종류, 시공방법 등을 파악 한다</li> <li>• 보수·보강 공법의 시공성, 경제성, 안전성을 검토 한다</li> <li>• 설계 도서를 작성 한다</li> <li>• 수량 산출서를 작성 한다</li> </ul>				
보수보강 시공 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현장별 보수·보강 계획서를 작성 한다</li> <li>• 현장별 공정계획을 작성 한다</li> <li>• 계획서에 따라 공사 관리를 수행 한다</li> </ul>				
유지관리 개선사항 피드백	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사용자 만족도 조사를 실시 한다</li> <li>• 후속 조치에 관한 보고서를 작성 한다</li> <li>• 현장별 적정 개선안 보고서를 작성 한다</li> </ul>				
<b>직업기초능력 (공통)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 의사소통능력: 문서이해능력, 문제작성능력, 경청능력, 의사표현능력</li> <li>◦ 조직이해능력: 조직체제이해능력, 경영이해능력, 업무이해능력</li> <li>◦ 대인관계능력: 갈등관리능력, 협상능력, 고객서비스능력</li> <li>◦ 문제해결 및 정보능력: 사고력, 문제처리능력, 컴퓨터활용능력, 정보처리능력</li> </ul>			
<b>직무 필요 요건</b>	<b>지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 시설물별 안전점검 조사항목, 부위선정 지식, 안전점검 외관, 항목, 현황조사, 안전점검 손상 상태 확인 기본점검 방법 지식, 시설물별 안전점검 세부 지침 지식</li> <li>◦ 시설물별 재료,시공, 유지관리 기초지식, 현장별 보수·보강 계획 지식, 시설물 유지관리 공사 관리 기초 지식, 관련 설계도서, 지침, 법규 적용 지식</li> <li>◦ 시설물 성능평가 결과 방법 지식, 보수·보강 공법 선정 방법 지식</li> <li>◦ 공공문서 작성 및 ERP 활용 기술, 행정업무 기본지식</li> </ul>			
	<b>기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 행정업무 처리 능력</li> <li>◦ 진단대상 주요부재 선정능력 및 손상 및 결함의 파악 기술, 보수·보강 규모 파악 기술</li> <li>◦ 시설물별 도면 해석 능력 및 현장별 보수·보강 계획 작성 능력</li> <li>◦ 현장별 설계도서, 지침,법규, 해석능력</li> <li>◦ 시설물 성능평가 후속조치 반영능력, 보수보강 재시공 판단능력</li> </ul>			
	<b>태도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 시설물점검시 안전점검 항목,부위 선정의지, 정확한 안전점검 시설물 현황, 외관, 항목 조사노력, 안전사항 준수 의지, 결함 및 손상부위 상태 확인의지</li> <li>◦ 시공계획서 작성 노력, 공사 기술 준수의지, 문제해결을 위해 상호 협조적인 태도</li> <li>◦ 시설물 성능평가 결과 후속조치 의지, 문제점 분석 및 대안 마련을 위한 종합적 사고 노력, 시설물 사용목적에 대한 이해 노력</li> <li>◦ 지속적으로 안전활동을 개선하려는 적극적인 자세</li> </ul>			
<b>관계직무</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 시설관리 건축(영선)</li> </ul>			
<b>비고</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ www.ncs.go.kr (국가직무능력표준 홈페이지, NCS 미개발 직무는 자체개발)</li> <li>◦ 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 가운데 진흥원의 채용직무와 관련된 NCS 중 대표적 NCS를 일부 선정하여 작성하였습니다. 따라서 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>			